Deutscher Bundestag
5. Wahlperiode

Drucksache V/874

Der Bundesminister der Finanzen
II B/1 – Sch 0340 – 128/66

Bonn, den 11. August 1966

An den Herrn
Präsidenten des Deutschen Bundestages

Betr.: **Veräußerung des Grundstücks in Berlin-Charlottenburg, Heubnerweg 2, an den Kaufmann Wolfgang Seidel in Tokio**

Bezug: **§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen**

Anlage: **Formblattmäßiger Antrag mit Anlage**

Der Bundesschatzminister beabsichtigt, das 14531 qm große Grundstück in Berlin-Charlottenburg, Heubnerweg 2, zum Preise von 1 472 400 DM an den Kaufmann Wolfgang Seidel in Tokio zu veräußern.

Der Kaufbewerber wird das Grundstück, das gegenwärtig zur gewerblichen Nutzung vermietet ist, in die Firma Schloßpark-Klinik GmbH in Berlin einbringen, die auf dem Gelände eine Krankenhausanlage (Belegkrankenhaus) errichten will. Für den Fall, daß mit dem Bau des Krankenhauses nicht innerhalb von zwei Jahren nach Umschreibung im Grundbuch begonnen wird, ist der Bund berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten und die kostenlose Rückauflassung zu verlangen.

Der Kaufpreis ist angemessen. Die Einzelheiten ergeben sich aus dem formblattmäßigen Antrag. Der Kaufpreis ist bei Abschluß des Vertrages fällig. Die Kosten des Vertrages und seiner Durchführung hat der Käufer zu tragen.

Ich bitte, gemäß § 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 57 der Reichswirtschaftsbestimmungen und § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen sowie § 3 Abs. 6 des Haushaltsgesetzes 1966 die Zustimmung des Bundestages herbeizuführen.

In Vertretung

Grund

Druck: Buchdruckerei R. Madel, 53 Bonn, Bonner Talweg 106
Alleinvertrieb Dr. Hans Heger, 532 Bad Godesberg
Postfach 821, Goethestraße 54, Telefon 6 35 51

Antrag

auf Zustimmung des Bundestages und des Bundesrates zur Veräußerung von Grundstücken (§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung)

Bezeichnung und Beschreibung des Grundstücks	Vermögensgruppe Konto-Nr. Dienststelle	Geschätzter Wert DM	Verkaufspreis DM	Erwerber	Verwendung des Grundstücks		Begründung der Notwendigkeit der Veräußerung
					jetzige	künftige	
1	2	3	4	5	6		7
Berlin-Charlottenburg, Heubnerweg 2 Größe: 14531 qm Mit Werkstatt, Büro- und Lagergebäude bebaut Eingetragen im Grundbuch von Stadt Charlottenburg Band 257 Blatt 8486	4013/27 Verwaltungsamt für ehemaligen Reichsgrundbesitz in Berlin	1 472 400	1 472 400	Kaufmann Wolfgang Seidel in Tokio für die Firma Schloßpark-Klinik GmbH in Berlin	Zur gewerblichen Nutzung vermietet	Krankenhaus	Die Liegenschaft ist für den Bund entbehrlich.

Anlage

Erläuterung zu Spalte 3

A. Bodenwert 100 DM		1 453 100 DM
Das Grundstück grenzt an den Garten des Charlottenburger Schlosses. Echte Vergleichspreise liegen nicht vor. Für Grundstücke im Zentrum wurden in letzter Zeit 85 DM/qm erzielt. Der Bodenwert ist angemessen.		
B. Bauwert		
1 eingeschossiges Werkstatt-, Büro- und Lagergebäude (Baujahr 1900)	40 300 DM	
Zustandsminderung (etwa 20 v. H.)	8 100 DM	
	32 200 DM	
40 v. H. Abschlag für Unwirtschaftlichkeit (überaltete Baugestaltung und Zweckgebundenheit)	12 900 DM	19 300 DM
	Verkehrswert	1 472 400 DM